

Propriété sur 12 ha attenants



DESCRIPTION

IMMOBILIER BOURBON L'ARCHAMBAULT Site exceptionnel situé entre Moulins et Montmarault, une propriété sur 12 ha attenants bordés d'une petite rivière, une maison d'habitation de plain pied comprenant une entrée, cuisine, salon avec cheminée et insert, salle de bains, 3 chambres, WC avec douche. Grenier. Double vitrage bois. Assainissement refait en 2015. Terrain vallonné et arboré. Dépendances. La belle campagne dans tous ses états !! idéal pour les propriétaires de chevaux. **A NE PAS MANQUER** Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site :

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

54

245

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 121m²

Surface du terrain : 12074m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 40m²