

CORPS DE FERME - POSEZ-VOUS !



DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - 06.03.87.31.18. A côté de Ravières, propriété sur 2 150 m² comprenant une maison rénovée, habitable immédiatement, de grandes dépendances et un terrain. ?Commerces et services à Ravières (4.5 km) : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec bus et cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Montbard est à 14 km. Pour l'habitation, T 4 de 95 m². - Au rez-de-chaussée, Hall d'Entrée (2 m²), Cuisine (14 m²) avec citerne, Séjour (21 m²) avec sol en pierre, cheminée et porte donnant sur l'extérieur, Salle d'Eau (4 m²) et W.C. (1.5 m²). - A l'étage, Palier (3.8 m²) et 3 Chambres (13 m², 21 m² et 15 m²). - Au niveau 2, Grenier mansardé aménageable. - Cellier (5 m²) et Cave voûtée (30 m²) attenants. - A côté, Espace en partie couvert / jardin d'agrément sur environ 70 m². Le Corps de Ferme, autour de la cour intérieure (380 m²) comprend : - L'ancienne habitation de 3 pièces (environ 60 m², de plain-pied) comprenant chaufferie (chaudière fuel et chaudière bois couplées), atelier et rangement, grenier au-dessus. - Un hangar semi-ouvert (100 m²), un garage (100 m²), une grange (150 m²), préaux, abris semi-ouverts, remises, sur environ 180 m². Terrain à l'arrière, sur environ 850 m² avec accès possible par le chemin rural (portail). Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - raviere@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

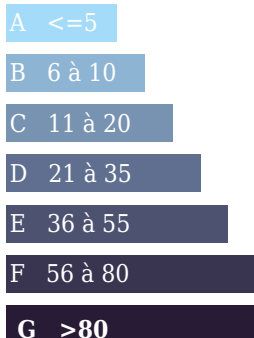
Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

DPE ancienne version

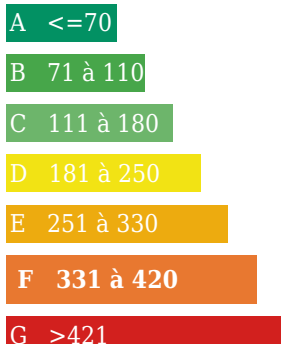
Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



339

95

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 4

Logement à consommation
énergétique excessive

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 95m²
Surface du terrain : 1200m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²